



# Bilancio di esercizio 2024

---

*SCHEMI DI BILANCIO*

	31/12/2024	31/12/2023
<b>ATTIVO</b>		
<b>A) QUOTE ASSOCIATIVE O APPORTI ANCORA DOVUTI</b>	0	0
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>		
<b>I - Immobilizzazioni immateriali</b>		
1) costi di impianto e di ampliamento	338	450
2) costi di sviluppo	0	0
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	0	0
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0	98
5) avviamento	0	0
6) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
7) altre	16.389	0
<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>	<b>16.727</b>	<b>548</b>
<b>II - Immobilizzazioni materiali</b>		
1) terreni e fabbricati	6.036.580	6.086.877
2) impianti e macchinari	0	0
3) attrezzature	0	0
4) altri beni	10.192	11.654
5) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>6.046.772</b>	<b>6.098.531</b>
<b>III - Immobilizzazioni finanziarie</b>		
1) partecipazioni in:		
a) imprese controllate	0	7.000
b) imprese collegate	4.900	0
c) altre imprese	825	575
<b>Totale partecipazioni</b>	<b>5.725</b>	<b>7.575</b>
2) crediti		
a) imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
<b>Totale crediti imprese controllate</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
b) imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
<b>Totale crediti imprese collegate</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
c) verso altri enti del Terzo settore		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
<b>Totale crediti verso altri enti del Terzo settore</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
d) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
<b>Totale crediti verso altri</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totale crediti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3) altri titoli	0	0
<b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>	<b>5.725</b>	<b>7.575</b>
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>6.069.224</b>	<b>6.106.653</b>

<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>				
<b>I - Rimanenze</b>				
	1) materie prime, sussidiarie e di consumo		0	0
	2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati		0	0
	3) lavori in corso su ordinazione		0	0
	4) prodotti finiti e merci		0	0
	5) acconti		0	0
	<b>Totale rimanenze</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II - Crediti</b>				
	1) verso utenti e clienti			
	esigibili entro l'esercizio successivo		0	0
	esigibili oltre l'esercizio successivo		0	0
	<b>Totale crediti verso utenti e clienti</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
	2) verso associati e fondatori			
	esigibili entro l'esercizio successivo		0	0
	esigibili oltre l'esercizio successivo		0	0
	<b>Totale crediti verso associati e fondatori</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
	3) verso enti pubblici			
	esigibili entro l'esercizio successivo		161.129	355.005
	esigibili oltre l'esercizio successivo		0	0
	<b>Totale crediti verso enti pubblici</b>		<b>161.129</b>	<b>355.005</b>
	4) verso soggetti privati per contributi			
	esigibili entro l'esercizio successivo		36.330	28.001
	esigibili oltre l'esercizio successivo		0	0
	<b>Totale crediti verso soggetti privati per contributi</b>		<b>36.330</b>	<b>28.001</b>
	5) verso enti della stessa rete associativa			
	esigibili entro l'esercizio successivo		0	0
	esigibili oltre l'esercizio successivo		0	0
	<b>Totale crediti verso enti della stessa rete associativa</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
	6) verso altri enti del Terzo settore			
	esigibili entro l'esercizio successivo		0	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo		0	0
	<b>Totale crediti verso altri enti del Terzo settore</b>		<b>0</b>	<b>-</b>
	7) verso imprese controllate			
	esigibili entro l'esercizio successivo		0	0
	esigibili oltre l'esercizio successivo		0	0
	<b>Totale crediti verso imprese controllate</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
	8) verso imprese collegate			
	esigibili entro l'esercizio successivo		0	0
	esigibili oltre l'esercizio successivo		0	0
	<b>Totale crediti verso imprese collegate</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
	9) crediti tributari			
	esigibili entro l'esercizio successivo		13.891	15.914
	esigibili oltre l'esercizio successivo		0	0
	<b>Totale crediti tributari</b>		<b>13.891</b>	<b>15.914</b>
	10) da 5 per mille			
	esigibili entro l'esercizio successivo		0	0
	esigibili oltre l'esercizio successivo		0	0
	<b>Totale crediti da 5 per mille</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
	11) imposte anticipate			
	esigibili entro l'esercizio successivo		0	0
	esigibili oltre l'esercizio successivo		0	0
	<b>Totale crediti imposte anticipate</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
	12) verso altri			
	esigibili entro l'esercizio successivo		26.793	103.306
	esigibili oltre l'esercizio successivo		-	0
	<b>Totale crediti verso altri</b>		<b>26.793</b>	<b>103.306</b>
	<b>Totale crediti</b>		<b>238.142</b>	<b>502.225</b>

<b>III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>		
1) partecipazioni in imprese controllate	0	0
2) partecipazioni in imprese collegate	0	0
3) altri titoli	245.217	168.100
<b>Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>	<b>245.217</b>	<b>168.100</b>
<b>IV - Disponibilità liquide</b>		
1) depositi bancari e postali	1.100.827	1.137.556
2) assegni	0	0
3) danaro e valori in cassa	7.266	14.572
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>1.108.094</b>	<b>1.152.127</b>
<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>	<b>1.591.453</b>	<b>1.822.453</b>
<b>D) RATEI E RISCONTI ATTIVI</b>	<b>26.006</b>	<b>19.363</b>
<b>Totale Attivo</b>	<b>7.686.684</b>	<b>7.948.471</b>

<b>PASSIVO</b>		
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>		
<b>I - Fondo di dotazione dell'ente</b>	<b>100.000</b>	<b>100.000</b>
<b>II - Patrimonio vincolato</b>		
1) riserve statutarie	0	0
2) riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	0	0
3) riserve vincolate destinate da terzi	2.154.964	2.488.127
<b>Totale patrimonio vincolato</b>	<b>2.154.964</b>	<b>2.488.127</b>
<b>III - Patrimonio libero</b>		
1) riserve di utili o perdite di gestione di esercizi precedenti	0	0
2) altre riserve	3.955.015	4.179.552
3) disavanzi di esercizi precedenti	0	0
<b>Totale patrimonio libero</b>	<b>3.955.015</b>	<b>4.179.552</b>
<b>IV - Avanzo/Disavanzo d'esercizio</b>	<b>68.219</b>	<b>- 224.537</b>
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>6.278.198</b>	<b>6.543.142</b>
<b>B) FONDI PER RISCHI E ONERI</b>		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0
2) per imposte, anche differite	0	0
3) altri	86.727	86.727
<b>TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI</b>	<b>86.727</b>	<b>86.727</b>

<b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>		<b>130.525</b>	<b>100.142</b>
<b>D) DEBITI</b>			
1) debiti verso banche			
esigibili entro l'esercizio successivo		151.049	118.706
esigibili oltre l'esercizio successivo		271.392	274.515
<i>Totale debiti verso banche</i>		422.441	393.221
2) debiti verso altri finanziatori			
esigibili entro l'esercizio successivo		0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo		0	0
<i>Totale debiti verso altri finanziatori</i>		0	0
3) debiti verso associati e fondatori per finanziamenti			
esigibili entro l'esercizio successivo		0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo		0	0
<i>Totale debiti verso associati e fondatori per finanziamenti</i>		0	0
4) debiti verso enti della stessa rete associativa			
esigibili entro l'esercizio successivo		0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo		0	0
<i>Totale debiti verso enti della stessa rete associativa</i>		0	0
5) debiti per erogazioni liberali condizionate			
esigibili entro l'esercizio successivo		0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo		0	0
<i>Totale debiti per erogazioni liberali condizionate</i>		0	0
6) acconti			
esigibili entro l'esercizio successivo		0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo		0	0
<i>Totale acconti</i>		0	0
7) debiti verso fornitori			
esigibili entro l'esercizio successivo		301.075	384.489
esigibili oltre l'esercizio successivo		0	0
<i>Totale debiti verso fornitori</i>		301.075	384.489
8) debiti verso imprese controllate e collegate			
esigibili entro l'esercizio successivo		0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo		0	0
<i>Totale debiti verso imprese controllate e collegate</i>		0	0
9) debiti tributari			
esigibili entro l'esercizio successivo		29.235	21.696
esigibili oltre l'esercizio successivo		0	0
<i>Totale debiti tributari</i>		29.235	21.696
10) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale			
esigibili entro l'esercizio successivo		45.011	44.358
esigibili oltre l'esercizio successivo		0	0
<i>Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</i>		45.011	44.358
11) debiti verso dipendenti e collaboratori			
esigibili entro l'esercizio successivo		120.349	111.271
esigibili oltre l'esercizio successivo		0	0
<i>Totale debiti verso dipendenti e collaboratori</i>		120.349	111.271
12) altri debiti			
esigibili entro l'esercizio successivo		272.596	258.504
esigibili oltre l'esercizio successivo		0	0
<i>Totale altri debiti</i>		272.596	258.504
<b>TOTALE DEBITI</b>		<b>1.190.707</b>	<b>1.213.539</b>
<b>E) RATEI E RISCONTI PASSIVI</b>		<b>527</b>	<b>4.921</b>
<b>Totale Passivo</b>		<b>7.686.684</b>	<b>7.948.471</b>

<b>Attività e passività figurative</b>		
	<b>Attività</b>	<b>Passività</b>
Diritto di superficie <b>gratuito</b> - porzione di immobile in Montevarchi		
Via di Monsorbi 25		
Foglio 2, Part. 8, sub 3, B/1 cl.2 Cons. mc.350 Sup.mq.123 RC 488,05		
Foglio 2, Part. 8, sub 6, B/1 cl.2 Cons. mc.160 Sup.mq.53 RC 223,11		
Foglio 2, Part. 8, sub 5, B/1 cl.2 Cons. mc.215 Sup.mq.70 RC 299,81		
<b>- Valore figurativo come da contratto notaio Santoro del 7 Dicembre 2021</b>	<b>129.000</b>	<b>129.000</b>

## Mod. B - RENDICONTO GESTIONALE

	31/12/2024	31/12/2023		31/12/2024	31/12/2023
<b>ONERI E COSTI</b>			<b>PROVENTI E RICAVI</b>		
<b>A) Costi e oneri da <u>attività di interesse generale</u></b>			<b>A) Ricavi, rendite e proventi da <u>attività di interesse generale</u></b>		
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.143.477	544.696	1) Proventi da quote associative e apporti dei fondatori	0	0
2) Servizi	2.382.803	1.257.151	2) Proventi dagli associati per attività mutualistiche	0	0
3) Godimento di beni di terzi	300.581	201.463	3) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	0	0
4) Personale	1.265.605	1.079.592	4) Erogazioni liberali	0	0
5) Ammortamenti	4.187	283	5) Proventi del 5 per mille	23.269	25.650
5 bis) Svalutazioni delle immobilizzazioni materiali ed immateriali	0	0	6) Contributi da soggetti privati	1.802.900	252.821
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	0	0	7) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	0	0
7) Oneri diversi di gestione	84.084	169.360	8) Contributi da enti pubblici	2.841.482	2.811.805
8) Rimanenze iniziali	0	0	9) Proventi da contratti con enti pubblici	0	0
9) Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	0	0	10) Altri ricavi, rendite e proventi	629.372	251.284
10) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	0	0	11) Rimanenze finali	0	0
<b>Totale</b>	<b>5.180.737</b>	<b>3.252.545</b>	<b>Totale</b>	<b>5.297.023</b>	<b>3.341.560</b>
			<b>Avanzo/Disavanzo attività di interesse generale (+/-)</b>	<b>116.286</b>	<b>89.015</b>
<b>B) Costi e oneri da <u>attività diverse</u></b>			<b>B) Ricavi, rendite e proventi da <u>attività diverse</u></b>		
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	0	1) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	0	0
2) Servizi	0	0	2) Contributi da soggetti privati	0	0
3) Godimento di beni di terzi	0	0	3) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	0	0
4) Personale	0	0	4) Contributi da enti pubblici	0	0
5) Ammortamenti	0	0	5) Proventi da contratti con enti pubblici	0	0
5 bis) Svalutazioni delle immobilizzazioni materiali ed immateriali	0	0	6) Altri ricavi, rendite e proventi	0	0
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	0	0	7) Rimanenze finali	0	0
7) Oneri diversi di gestione	0	0			
8) Rimanenze iniziali	0	0			
<b>Totale</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Totale</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			<b>Avanzo/Disavanzo attività diverse (+/-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C) Costi e oneri da <u>attività di raccolta fondi</u></b>			<b>C) Ricavi, rendite e proventi da <u>attività di raccolta fondi</u></b>		
1) Oneri per raccolte fondi abituali	160.540	126.049	1) Proventi da raccolte fondi abituali	353.440	240.627
2) Oneri per raccolte fondi occasionali	0	-	2) Proventi da raccolte fondi occasionali	0	-
3) Altri oneri	152.692	159.559	3) Altri proventi	336.163	304.596
<b>Totale</b>	<b>313.232</b>	<b>285.608</b>	<b>Totale</b>	<b>689.603</b>	<b>545.223</b>
			<b>Avanzo/Disavanzo attività di raccolta fondi (+/-)</b>	<b>376.371</b>	<b>259.615</b>

<b>D) Costi e oneri da <u>attività finanziarie e patrimoniali</u></b>			<b>D) Ricavi, rendite e proventi da <u>attività finanziarie e patrimoniali</u></b>		
1) Su rapporti bancari	10.247	6.070	1) Da rapporti bancari	1.006	8.094
2) Su prestiti	0	0	2) Da altri investimenti finanziari	0	0
3) Da patrimonio edilizio	0	0	3) Da patrimonio edilizio	0	0
4) Da altri beni patrimoniali	0	0	4) Da altri beni patrimoniali	0	0
5) Accantonamenti per rischi ed oneri	0	0	5) Altri proventi	0	0
6) Altri oneri	0	0			
<b>Totale</b>	<b>10.247</b>	<b>6.070</b>	<b>Totale</b>	<b>1.006</b>	<b>8.094</b>
			<b>Avanzo/Disavanzo attività finanziarie e patrimoniali (+/-)</b>	<b>- 9.241</b>	<b>2.024</b>
<b>E) Costi e oneri di <u>supporto generale</u></b>			<b>E) Proventi di <u>supporto generale</u></b>		
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	7.928	8.477	1) Proventi da distacco del personale	0	0
2) Servizi	231.358	234.055	2) Altri proventi di supporto generale	82.126	100.445
3) Godimento di beni di terzi	26.669	31.905	3) Rimborsi spese generali su progetti	77.811	16.441
4) Personale	182.861	292.717			
5) Ammortamenti	63.240	70.124			
5bis) Svalutazioni delle immobilizzazioni materiali ed immateriali	0	0			
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	0	0			
7) Altri oneri	31.916	29.503			
8) Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	0	0			
9) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	0	0			
<b>Totale</b>	<b>543.972</b>	<b>666.781</b>	<b>Totale</b>	<b>159.938</b>	<b>116.886</b>
<b>Totale oneri e costi</b>	<b>6.048.188</b>	<b>4.211.004</b>	<b>Totale proventi e ricavi</b>	<b>6.147.570</b>	<b>4.011.763</b>
			<b>Avanzo/Disavanzo d'esercizio prima delle imposte (+/-)</b>	<b>99.382</b>	<b>- 199.240</b>
			<b>Imposte</b>	<b>31.163</b>	<b>25.295</b>
			<b>Avanzo/Disavanzo d'esercizio (+/-)</b>	<b>68.219</b>	<b>- 224.537</b>
<b>COSTI E PROVENTI FIGURATIVI</b>					
	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>		<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Costi figurativi			Proventi figurativi		
1) da attività di interesse generale	12.184	69.200	1) da attività di interesse generale	0	0
2) da attività diverse	26.127	34.562	2) da attività diverse	0	0
<b>Totale</b>	<b>38.311</b>	<b>103.762</b>	<b>Totale</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Firenze, 06 maggio 2025

(Il Presidente)

Andrea Bottinelli

