



Bilancio di esercizio 2025

SCHEMI DI BILANCIO

Mod. A - STATO PATRIMONIALE

	31/12/2025	31/12/2024
ATTIVO		
A) QUOTE ASSOCIATIVE O APPORTI ANCORA DOVUTI	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	225	338
2) costi di sviluppo	0	0
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	0	0
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0	-
5) avviamento	0	0
6) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
7) altre	19.227	16.389
Totale immobilizzazioni immateriali	19.452	16.727
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	6.158.073	6.036.580
2) impianti e macchinari	0	0
3) attrezzature	0	0
4) altri beni	7.593	10.192
5) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
Totale immobilizzazioni materiali	6.165.665	6.046.772
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in:		
a) imprese controllate	0	-
b) imprese collegate	4.900	4.900
c) altre imprese	61.728	825
Totale partecipazioni	66.628	5.725
2) crediti		
a) imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti imprese controllate	0	0
b) imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti imprese collegate	0	0
c) verso altri enti del Terzo settore		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso altri enti del Terzo settore	0	0
d) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso altri	0	0
Totale crediti	0	0
3) altri titoli	0	0
Totale immobilizzazioni finanziarie	66.628	5.725
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	6.251.745	6.069.224

C) ATTIVO CIRCOLANTE				
I - Rimanenze				
1)	materie prime, sussidiarie e di consumo		0	0
2)	prodotti in corso di lavorazione e semilavorati		0	0
3)	lavori in corso su ordinazione		0	0
4)	prodotti finiti e merci		0	0
5)	acconti		0	0
	Totale rimanenze		0	0
II - Crediti				
1)	verso utenti e clienti			
	esigibili entro l'esercizio successivo		0	0
	esigibili oltre l'esercizio successivo		0	0
	Totale crediti verso utenti e clienti		0	0
2)	verso associati e fondatori			
	esigibili entro l'esercizio successivo		0	0
	esigibili oltre l'esercizio successivo		0	0
	Totale crediti verso associati e fondatori		0	0
3)	verso enti pubblici			
	esigibili entro l'esercizio successivo		959.715	161.129
	esigibili oltre l'esercizio successivo		0	0
	Totale crediti verso enti pubblici		959.715	161.129
4)	verso soggetti privati per contributi			
	esigibili entro l'esercizio successivo		-	36.330
	esigibili oltre l'esercizio successivo		0	0
	Totale crediti verso soggetti privati per contributi		-	36.330
5)	verso enti della stessa rete associativa			
	esigibili entro l'esercizio successivo		0	0
	esigibili oltre l'esercizio successivo		0	0
	Totale crediti verso enti della stessa rete associativa		0	0
6)	verso altri enti del Terzo settore			
	esigibili entro l'esercizio successivo		0	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo		0	0
	Totale crediti verso altri enti del Terzo settore		0	-
7)	verso imprese controllate			
	esigibili entro l'esercizio successivo		0	0
	esigibili oltre l'esercizio successivo		0	0
	Totale crediti verso imprese controllate		0	0
8)	verso imprese collegate			
	esigibili entro l'esercizio successivo		0	0
	esigibili oltre l'esercizio successivo		0	0
	Totale crediti verso imprese collegate		0	0
9)	crediti tributari			
	esigibili entro l'esercizio successivo		9.553	13.891
	esigibili oltre l'esercizio successivo		0	0
	Totale crediti tributari		9.553	13.891
10)	da 5 per mille			
	esigibili entro l'esercizio successivo		0	0
	esigibili oltre l'esercizio successivo		0	0
	Totale crediti da 5 per mille		0	0
11)	imposte anticipate			
	esigibili entro l'esercizio successivo		0	0
	esigibili oltre l'esercizio successivo		0	0
	Totale crediti imposte anticipate		0	0
12)	verso altri			
	esigibili entro l'esercizio successivo		18.132	26.793
	esigibili oltre l'esercizio successivo		-	0
	Totale crediti verso altri		18.132	26.793
	Totale crediti		987.400	238.142

III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
1) partecipazioni in imprese controllate	0	0
2) partecipazioni in imprese collegate	0	0
3) altri titoli	163.808	245.217
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	163.808	245.217
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	1.542.508	1.100.827
2) assegni	0	0
3) danaro e valori in cassa	5.757	7.266
Totale disponibilità liquide	1.548.265	1.108.094
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	2.699.472	1.591.453
D) RATEI E RISCONTI ATTIVI	32.277	26.006
Totale Attivo	8.983.496	7.686.684

A) PATRIMONIO NETTO		
I - Fondo di dotazione dell'ente	100.000	100.000
II - Patrimonio vincolato		
1) riserve statutarie	0	0
2) riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	0	0
3) riserve vincolate destinate da terzi	2.907.826	2.154.964
Totale patrimonio vincolato	2.907.826	2.154.964
III - Patrimonio libero		
1) riserve di utili o perdite di gestione di esercizi precedenti	0	0
2) altre riserve	4.023.234	3.955.015
3) disavanzi di esercizi precedenti	0	0
Totale patrimonio libero	4.023.234	3.955.015
IV - Avanzo/Disavanzo d'esercizio	392.667	68.219
TOTALE PATRIMONIO NETTO	7.423.727	6.278.198
B) FONDI PER RISCHI E ONERI		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0
2) per imposte, anche differite	0	0
3) altri	216.727	86.727
TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI	216.727	86.727

C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO				159.783	130.525
D) DEBITI					
	1) debiti verso banche				
	esigibili entro l'esercizio successivo			289.363	151.049
	esigibili oltre l'esercizio successivo			217.696	271.392
	<i>Totale debiti verso banche</i>			507.059	422.441
	2) debiti verso altri finanziatori				
	esigibili entro l'esercizio successivo			0	0
	esigibili oltre l'esercizio successivo			0	0
	<i>Totale debiti verso altri finanziatori</i>			0	0
	3) debiti verso associati e fondatori per finanziamenti				
	esigibili entro l'esercizio successivo			0	0
	esigibili oltre l'esercizio successivo			0	0
	<i>Totale debiti verso associati e fondatori per finanziamenti</i>			0	0
	4) debiti verso enti della stessa rete associativa				
	esigibili entro l'esercizio successivo			0	0
	esigibili oltre l'esercizio successivo			0	0
	<i>Totale debiti verso enti della stessa rete associativa</i>			0	0
	5) debiti per erogazioni liberali condizionate				
	esigibili entro l'esercizio successivo			0	0
	esigibili oltre l'esercizio successivo			0	0
	<i>Totale debiti per erogazioni liberali condizionate</i>			0	0
	6) acconti				
	esigibili entro l'esercizio successivo			0	0
	esigibili oltre l'esercizio successivo			0	0
	<i>Totale acconti</i>			0	0
	7) debiti verso fornitori				
	esigibili entro l'esercizio successivo			275.079	301.075
	esigibili oltre l'esercizio successivo			0	0
	<i>Totale debiti verso fornitori</i>			275.079	301.075
	8) debiti verso imprese controllate e collegate				
	esigibili entro l'esercizio successivo			0	0
	esigibili oltre l'esercizio successivo			0	0
	<i>Totale debiti verso imprese controllate e collegate</i>			0	0
	9) debiti tributari				
	esigibili entro l'esercizio successivo			23.076	29.235
	esigibili oltre l'esercizio successivo			0	0
	<i>Totale debiti tributari</i>			23.076	29.235
	10) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale				
	esigibili entro l'esercizio successivo			59.735	45.011
	esigibili oltre l'esercizio successivo			0	0
	<i>Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</i>			59.735	45.011
	11) debiti verso dipendenti e collaboratori				
	esigibili entro l'esercizio successivo			127.763	120.349
	esigibili oltre l'esercizio successivo			0	0
	<i>Totale debiti verso dipendenti e collaboratori</i>			127.763	120.349
	12) altri debiti				
	esigibili entro l'esercizio successivo			190.547	272.596
	esigibili oltre l'esercizio successivo			0	0
	<i>Totale altri debiti</i>			190.547	272.596
TOTALE DEBITI				1.183.258	1.190.707
E) RATEI E RISCOINTI PASSIVI				-	527
Totale Passivo				8.983.496	7.686.684

Attività e passività figurative		
Diritto di superfice gratuito - porzione di immobile in Montevarchi	Attività	Passività
Via di Monsorbi 25		
Foglio 2, Part. 8, sub 3, B/1 cl.2 Cons. mc.350 Sup.mq.123 RC 488,05		
Foglio 2, Part. 8, sub 6, B/1 cl.2 Cons. mc.160 Sup.mq.53 RC 223,11		
Foglio 2, Part. 8, sub 5, B/1 cl.2 Cons. mc.215 Sup.mq.70 RC 299,81		
- Valore figurativo come da contratto notaio Santoro del 7 Dicembre 2021	129.000	129.000

Mod. B - RENDICONTO GESTIONALE

	31/12/2025	31/12/2024		31/12/2025	31/12/2024
ONERI E COSTI			PROVENTI E RICAVI		
A) Costi e oneri da <u>attività di interesse generale</u>			A) Ricavi, rendite e proventi da <u>attività di interesse generale</u>		
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	889.576	1.143.477	1) Proventi da quote associative e apporti dei fondatori	0	0
2) Servizi	1.523.098	2.382.803	2) Proventi dagli associati per attività mutualistiche	0	0
3) Godimento di beni di terzi	296.009	300.581	3) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	0	0
4) Personale	1.200.584	1.265.605	4) Erogazioni liberali	0	0
5) Ammortamenti	5.891	4.187	5) Proventi del 5 per mille	20.579	23.269
5 bis) Svalutazioni delle immobilizzazioni materiali ed immateriali	0	0	6) Contributi da soggetti privati	844.815	1.802.900
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	0	0	7) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	0	0
7) Oneri diversi di gestione	96.316	84.084	8) Contributi da enti pubblici	3.023.769	2.841.482
8) Rimanenze iniziali	0	0	9) Proventi da contratti con enti pubblici	0	0
9) Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	0	0	10) Altri ricavi, rendite e proventi	347.478	629.372
10) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	0	0	11) Rimanenze finali	0	0
Totale	4.011.474	5.180.737	Totale	4.236.641	5.297.023
			Avanzo/Disavanzo attività di interesse generale (+/-)	225.167	116.286
B) Costi e oneri da <u>attività diverse</u>			B) Ricavi, rendite e proventi da <u>attività diverse</u>		
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	0	1) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	0	0
2) Servizi	0	0	2) Contributi da soggetti privati	0	0
3) Godimento di beni di terzi	0	0	3) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	0	0
4) Personale	0	0	4) Contributi da enti pubblici	0	0
5) Ammortamenti	0	0	5) Proventi da contratti con enti pubblici	0	0
5 bis) Svalutazioni delle immobilizzazioni materiali ed immateriali	0	0	6) Altri ricavi, rendite e proventi	0	0
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	0	0	7) Rimanenze finali	0	0
7) Oneri diversi di gestione	0	0			
8) Rimanenze iniziali	0	0			
Totale	0	0	Totale	0	0
			Avanzo/Disavanzo attività diverse (+/-)	0	0
C) Costi e oneri da <u>attività di raccolta fondi</u>			C) Ricavi, rendite e proventi da <u>attività di raccolta fondi</u>		
1) Oneri per raccolte fondi abituali	143.861	160.540	1) Proventi da raccolte fondi abituali	392.709	353.440
2) Oneri per raccolte fondi occasionali	0	0	2) Proventi da raccolte fondi occasionali	0	0
3) Altri oneri	138.657	152.692	3) Altri proventi	378.503	336.163
Totale	282.518	313.232	Totale	771.212	689.603
			Avanzo/Disavanzo attività di raccolta fondi (+/-)	488.694	376.371

D) Costi e oneri da <u>attività finanziarie e patrimoniali</u>			D) Ricavi, rendite e proventi da <u>attività finanziarie e patrimoniali</u>		
1) Su rapporti bancari	13.486	10.247	1) Da rapporti bancari	539	1.006
2) Su prestiti	0	-	2) Da altri investimenti finanziari	0	-
3) Da patrimonio edilizio	0	-	3) Da patrimonio edilizio	0	-
4) Da altri beni patrimoniali	0	-	4) Da altri beni patrimoniali	0	-
5) Accantonamenti per rischi ed oneri	0	-	5) Altri proventi	0	-
6) Altri oneri	0	-			
Totale	13.486	10.247	Totale	539	1.006
			Avanzo/Disavanzo attività finanziarie e patrimoniali (+/-)	- 12.947	- 9.241
E) Costi e oneri di <u>supporto generale</u>			E) Proventi di <u>supporto generale</u>		
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	6.654	7.928	1) Proventi da distacco del personale	0	0
2) Servizi	217.517	231.358	2) Altri proventi di supporto generale	380.592	82.126
3) Godimento di beni di terzi	31.128	26.669	3) Rimborsi spese generali su progetti	114.395	77.811
4) Personale	189.463	182.861			
5) Ammortamenti	64.446	63.240			
5bis) Svalutazioni delle immobilizzazioni materiali ed immateriali	0	-			
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	202.920	-			
7) Altri oneri	58.165	31.916			
8) Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	0	-			
9) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	0	-			
Totale	770.293	543.972	Totale	494.987	159.937
Totale oneri e costi	5.077.771	6.048.188	Totale proventi e ricavi	5.503.379	6.147.570
			Avanzo/Disavanzo d'esercizio prima delle imposte (+/-)	425.608	99,382
			Imposte	32.941	31,163
			Avanzo/Disavanzo d'esercizio (+/-)	392.667	68,219
COSTI E PROVENTI FIGURATIVI					
	31/12/2025	31/12/2024		31/12/2025	31/12/2024
Costi figurativi			Proventi figurativi		
1) da attività di interesse generale	17.172	69.200	1) da attività di interesse generale	0	0
2) da attività diverse	8.118	34.562	2) da attività diverse	0	0
Totale	25.290	103.762	Totale	0	0

Firenze,

(Il Presidente)

Damiano Bettoni
